

ПРОТОКОЛ решения №1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.18 (далее – «МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования с 25 марта 2022 г. до 22 апреля 2022 г.

г.Звенигород

25 апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания: Горюнов Дмитрий Владимирович (кв.233)

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.18 (во дворе дома).

Бланки голосования участниками общего собрания направлялись на электронную почту ООО «УК-СПА»

info-uk.spa@mail.ru, передавались в офис ООО «УК-СПА» по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г.Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.15, 1 этаж, помещение 2.

Количество помещений в многоквартирном доме 842, из них жилых 780, нежилых 62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 32550,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 420 помещений общей площадью 17027,6 кв.м., что составляет 52,31% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы.
3. Избрание Совета дома и председателя совета дома.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным).
6. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома).
7. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская обл, Одинцовский г.о., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.18
8. Выбор Управляющей Компании (для способа управления- управляющая организация).
9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о сроке действия договора управления
11. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание.
12. Принятие решения об установке запорного устройства (домофон).
13. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание ТВ-антенны.
14. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.
15. Принятия решения по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.
16. Заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2022 г.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать Председателя общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Горюнов Дмитрий Владимирович	233	99,0%	0,6%	0,4%

Принято большинством голосов решение: Избрать Председателем Собрания Горюнова Дмитрия Владимировича

2. Предложено: Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сущенко Галина Петровна	564	99,2%	0,4%	0,4%
Избрание счетной группы				
Сущенко Галина Петровна	564	99,0%	0,5%	0,5%
Горюнов Дмитрий Владимирович	233	99,0%	0,6%	0,4%
Антипов Сергей Николаевич	450	99,0%	0,5%	0,5%

Принято большинством голосов решение: Избрать секретарем Собрания Сущенко Галину Петровну,

счетную группу общего собрания в составе двух человек:

- 1) Сущенко Галину Петровну
- 2) Горюнова Дмитрия Владимировича
- 3) Антипова Сергея Николаевича

3. Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Плащенко Евгений Витальевич	701	99,0%	0,5%	0,5%
Горюнов Дмитрий Владимирович	233	98,8%	0,6%	0,6%
Сущенко Галина Петровна	564	99,0%	0,5%	0,5%

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Антипов Сергей Николаевич	450	99,0%	0,4%	0,6%

Принято большинством голосов решение: Избрать Совет многоквартирного дома: Плащенко Евгения Витальевича, Горюнова Дмитрия Владимировича, Сущенко Галину Петровну; Избрать председателя совета многоквартирного дома: Антипова Сергея Николаевича.

4. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	100%	0,0%	0,0%

Принято большинством голосов решение: Один экземпляр протокола с приложениями хранить в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома

5. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	100%	0,0%	0,0%

Принято большинством голосов решение: Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).

6. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	100%	0,0%	0,0%

Принято большинством голосов решение: На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.18

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	99,6 %	0,4 %	0,0%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0,5%	99,0%	0,5%

Принято большинством голосов решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.18 – управление Управляющей Компанией.

8. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-СПА»	99,6%	0,4%	0,0%
(иная организация)	0,4%	99,3	0,3%

Принято большинством голосов решение: Выбрать Управляющую Компанию – ООО «УК СПА»

9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества

многоквартирного дома .

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: утвердить условия Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества.

10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления сроком на 5 года с последующей пролонгацией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: продлить срок действия договора управления сроком на 5 лет с последующей пролонгацией.

11. Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.05.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере 35,19 руб. плюс коммунальные нужды на ОДН* (*плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области №63 РВ от 22.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.05.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере 35,19 руб. плюс коммунальные нужды на ОДН* (*плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирных домов в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области №63 РВ от 22.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»)

12. Принятие решения об установке запорного устройства.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить запорное устройство.	100%	0,0%	0,0%
Поручить ООО «УК-СПА» заключить договор на обслуживание (обслуживание дверного замка -40,00 рублей, при подключениях аудио системы-30,00 рублей, при подключении видео системы -40,00 рублей. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в единый платежный документ управляющей компании.	99,7%	0,0%	0,3%

Принято большинством голосов решение:

1) Установить запорное устройство

2) Поручить ООО «УК-СПА» заключить договор на обслуживание (обслуживание дверного замка -40,00 рублей, при подключениях аудио системы-30,00 рублей, при подключении видео системы -40,00 рублей. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в единый платежный документ управляющей компании.

13. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание ТВ - антенны.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф на обслуживание ТВ-антенн на период с 01.05.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере 40,00 руб. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в единый платежный документ управляющей компанией.	99,5%	0,2%	0,3%

Принято большинством голосов решение: Утвердить тариф на обслуживание ТВ-антенн на период с 01.05.2022 г. по 30.06.2022 г. в размере 40,00 руб. Плата индексируется в соответствии с решениями правительства государства, области, района об индексации тарифов с учетом инфляции, плата включается в единый платежный документ управляющей компании.

14. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

99,4% ЗА 0,4% ПРОТИВ 0,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: предоставить доступ не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

15. Принятие решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.

99,0% ЗА 0,2% ПРОТИВ 0,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов решение: Разрешить собственникам устанавливать оборудования (кондиционеры, видеонаблюдение, ТВ-антенны) на общедомовом имуществе.

16. Заключить с 01.05.2022г., прямые договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

98,8% ЗА 0,4% ПРОТИВ 0,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу «25» апреля 2022 года, один экземпляр хранится у председателя Совета многоквартирного дома, один экземпляр передается для хранения управляющей компании ООО «УК-СПА», один экземпляр передается в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция».

Подписи:

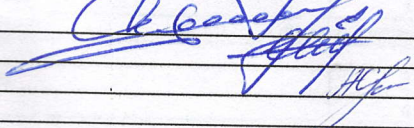
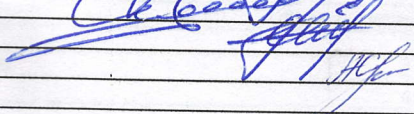
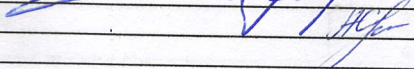
Председатель общего собрания


Горюнов Дмитрий Владимирович (подпись, расшифровка)

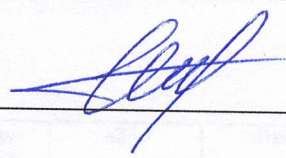
Секретарь общего собрания


Сущенко Галина Петровна (подпись, расшифровка)

Члены счетной группы

- 
Сущенко Галина Петровна (подпись, расшифровка)
- 
Горюнов Дмитрий Владимирович (подпись, расшифровка)
- 
Антипов Сергей Николаевич (подпись, расшифровка)
- _____
(подпись, расшифровка)
- _____
(подпись, расшифровка)
- _____
(подпись, расшифровка)

Инициатор общего собрания: Горюнов Дмитрий Владимирович


(подпись, расшифровка)